

Garantiecertificaat

Verzekerde projectgarantie

Certificaatnummer : 2017 + volgnummer
Garantieverstrekker : Hollanddak B.V. – Keurweg 6, 5145 NX te Waalwijk
verklaart hierbij aan
Garantieverkrijger : Opdrachtgever of eigenaar van het gebouw] naam, adres, plaats

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk
t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

garantie te verlenen voor een periode van tien (10) jaar op de waterdichtheid van het door haar aangebrachte dakbedekkingssysteem van het hieronder vermelde project/object.

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

Naam project/object : ..., zijnde kantoorpand, bedrijfspand, woonhuis etc.
Adres en plaats object : ...

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

De exacte specificatie van het gegarandeerde dakbedekkingssysteem van dit project/object staat vermeld in de offerte en/of orderbevestiging, maar betreft in hoofdzaak:

Aantal dakvlakken : X
Dakoppervlak : X m²
Dampremmende laag : ja / nee
Isolatie : ja / nee
Onderlaag : ja / nee
Toplaag : Merk en type opgeven]
Ballastlaag : ja / nee, als ja dan aangeven grind of tegels

Opleveringsdatum : XX tevens ingangsdatum van deze garantie.

Aanneemsom dakwerk : EUR 000.000,- excl. btw

Extra voorzieningen

Aanwezig : ja/nee, als ja dan aangeven daktuin, zonnepanelen of parkeerdek
Verwijderen en herplaatsen mede gegarandeerd : ja/nee
Aanneemsom : EUR 000.000,- excl. btw

Ten aanzien van de waterdichtheid garandeert de Garantieverstrekker dat de door haar gebruikte materialen vrij zijn van gebreken en met inachtneming van de verwerkingsvoorschriften naar de laatste stand der techniek zijn aangebracht.

In geval van een verlies van de waterdichtheid aantoonbaar veroorzaakt door:

- een gebrek in de gebruikte materialen;
- een applicatiefout;
- een fout in het ontwerp, mits en voor zover dit van de Garantieverstrekker zelf afkomstig is, draagt Garantieverstrekker zorg voor herstel van het gebrek. Een en ander overeenkomstig het gestelde in artikel 3 van de garantiebepalingen, zoals vermeld op de achterzijde van dit certificaat.

Indien expliciet op dit certificaat is aangetekend, worden tevens onder deze garantie vergoed de bijkomende kosten voor het verwijderen en weer opnieuw aanbrengen van extra voorzieningen, zoals een daktuin, zonnepanelen of parkeerdek.

Tot meerdere zekerheid van Garantieverkrijger is door de Garantieverstrekker voor de gehele garantieperiode van 10 jaar een verzekering afgesloten bij HDI Global SE, The Netherlands onder polisnummer V3TA2. Deze verzekering kent een maximale schadevergoeding van EUR 2.500.000,= per gebeurtenis per project met een maximum van EUR 2.500.000,= per kalenderjaar. De polis ligt op verzoek ter inzage op het kantoor van de Garantieverstrekker.

Plaats en datum afgifte: Waalwijk, Datum

Garantieverstrekker


Verzekeraar

Hollanddak BV

HDI Global SE, The Netherlands

Artikel 1

De Garantieverstrekker zal uitsluitend zijn gehouden tot nakoming van de in het garantiecertificaat omschreven verplichtingen, indien ieder van de betrokkenen ten opzichte van elkaar aan de financiële verplichtingen met betrekking tot het in het geding zijnde gegarandeerde werk heeft voldaan.

Artikel 2

Met inachtneming van de elders in deze garantiebepalingen gestelde beperkingen staat de Garantieverstrekker, bij normaal gebruik en onderhoud, in voor een periode van 10 (tien) jaar voor verlies van de waterdichtheid dat aanwijsbaar wordt veroorzaakt door:

- gebreken in de gebruikte materialen;
- een applicatiefout;
- fouten in het ontwerp, mits en voor zover dit van de Garantieverstrekker zelf afkomstig is;

Deze garantie gaat in op de ingangsdatum als vermeld op de voorzijde van het certificaat en eindigt automatisch na verloop van 10 (tien) jaar.

Artikel 3

Deze garantie vergoedt de kosten van herstel, of indien economisch voordeliger de kosten van vervanging, inclusief de bijkomende kosten voor het verwijderen en afvoeren beschadigde materialen. Dit alles inclusief de btw mits in de gedeclareerde aanneemsom opgenomen en voor zover niet verrekenbaar voor de Garantieverkrijger. De aldus te verlenen vergoeding is, met in achtneming van de maximale schadevergoeding uit hoofde van de door Garantieverstrekker afgesloten verzekering, gemaximeerd tot 150% van de oorspronkelijke gefactureerde aanneemsom van het betreffende project.

Artikel 4

Indien niet expliciet aan de voorzijde van dit garantiecertificaat is aangegeven, wordt er uit hoofde van deze garantie geen vergoeding verleend voor het verwijderen en weer opnieuw aanbrengen van de voorzieningen die al dan niet naderhand op het dakbedekkingssysteem zijn aangebracht, zoals een daktuin, zonnepanelen of parkeerdek. Dit ongeacht door wie de voorzieningen zijn aangebracht en ongeacht of er sprake is van een rechtmatige garantieclaim ten aanzien van het dakbedekkingssysteem.

Artikel 5

Van de garantie is uitgesloten schade als gevolg van:

- a. storm met een windsnelheid van 20,8 m/s (windkracht 9 Beaufort) of meer;
- b. wijzigingen in gebruik/bestemming van het dak of wijziging van de klimaatklasse van het gebouw;
- c. gebreken in de onderliggende of aangrenzende (dragende) constructie(s);
- d. ontwerpfouten, tenzij het ontwerp van verzekeringnemer zelf afkomstig is;
- e. een van buiten komende oorzaak, anders dan normale belastingen en/of invloeden van buitenaf, die de maximaal toelaatbare grenzen van de productspecificaties overschrijden;
- f. beperkingen of uitsluitingen van garanties waarvan op enigerlei wijze schriftelijk melding is gedaan;
- g. lekkages voortkomend uit bouwkundige tekortkomingen en/of beperkingen;
- h. bouwkundige aansluitingen afgewerkt met knelstrippen, dikvloeiende materialen (kitten/coatings);
- i. elke vorm van gevolgschade, bedrijfsschade, boetes etc.;
- j. het niet nakomen van de in artikel 6 gestelde verplichtingen.
- k. door derden uitgevoerde (herstel)werkzaamheden aan het dakbedekkingssysteem, zonder schriftelijke toestemming van de Garantieverstrekker.

Artikel 6

De Garantieverkrijger is verplicht:

- a. tijdens de gehele garantieperiode de dakbedekking jaarlijks (aantoonbaar) te laten reinigen, inspecteren en correctief te laten herstellen door vakbekwame personen;
- b. om in geval van een garantieclaim het originele garantiecertificaat te kunnen overleggen;
- c. een schade of een vermoeden daarvan binnen 7 dagen per aangetekend schrijven te melden aan de Garantieverstrekker;
- d. alle maatregelen te (laten) nemen om schade te beperken of te voorkomen;
- e. in geval van schade de Garantieverstrekker of haar belangenbehartigers in de gelegenheid te stellen al of niet ter plaatse een onderzoek in te stellen en/of materiaalonderzoek te (laten) verrichten.

Artikel 7

Uitsluitend na overdracht van het originele certificaat, gaan de rechten van de garantieverkrijger uit hoofde van dit certificaat over op diens rechtsopvolgers onder algemene titel, alsmede op diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel met betrekking tot het object waarin het materiaal is verwerkt.

Artikel 8

Door reparatie of vervanging zal de duur van de oorspronkelijk garantietermijn niet worden gewijzigd of verlengd.

Artikel 9

Ingeval van insolventie van Garantieverstrekker loopt de door haar afgesloten verzekering, voor de resterende garantietermijn, door ten behoeve van de Garantieverkrijger. Uitdrukkelijk is bepaald dat de Garantieverkrijger eerst pas na faillissement van Garantieverstrekker een rechtstreeks claimrecht onder haar verzekering verkrijgt.

Artikel 10

Ten behoeve van de kosten voor onderzoek en schadebehandeling is de Garantieverkrijger na insolventie van Garantieverstrekker in iedere claim een eigen bijdrage van EUR 250,-- verschuldigd.

Artikel 11

Uitdrukkelijk is bepaald dat dit garantiecertificaat geen verzekeringsbewijs is. De rechten die kunnen worden ontleend uit de polis van Garantieverstrekker worden bepaald door de condities zoals vastgelegd in deze polis. In geval van een geschil zal de inhoud van de polis te allen tijde prevaleren boven hetgeen vermeld in dit certificaat.

Artikel 12

Garantieverstrekker heeft het recht om haar herstelplicht uit hoofde van deze garantie uit te stellen, te staken of in het geheel niet uit te voeren, indien blijkt dat het betreffende dak niet (meer) aan de alsdan geldende wettelijke veiligheidsnormen (ARBO) voldoet.

In voorkomend geval is de eigenaar van het gebouw/object verplicht om ervoor zorg te dragen dat de ontbrekende wettelijk verplichte (veiligheids)voorzieningen alsnog, voor haar eigen rekening en risico, worden aangebracht.